



Érző, okos otthon

A BALATON PARTJÁN

A 200 négyzetméteres ház csaknem ugyanakkora alapterületű napsütötte terasz veszi körbe. A kertben robot fűnyíró szorgoskodik folyamatosan, hiszen egy ekkora méretű zöldfelület gondozása minden szabadidőt elvenne a háziaktól.

Vendéglátónk teraszának egyik oldaláról a Balaton közelsége nyújt szemet gyönyörködtető látványt, míg a ház másik oldalán a biztonságot és nyugalmat adó kertet csodálhatjuk meg. Ám az épület legnagyobb előnye belül rejlik: intelligens rendszere rendkívül kényelmessé teszi tulajdonosai életét.

SZÖVEG KONDA SZÍLVIA FOTÓ DR. VÉRTI ZSUZSANNA

A konyhát és étkezőt csak egy pengefal választja el a nappaltól. Az utcafrontról beáradó fény jól jön a konyhai munkálatokhoz, ám ha nyaranta egy kicsit sok lenne a jóból, egy gombnyomással az automata árnyékolók ideális fényviszonyokat teremtenek.

A balatonfüredi, kétszintes ház „Érző, okos otthon” – így foglalhatjuk össze legfontosabb jellemzőit. A számos külső és belső érzékelővel ellátott épület vezérlőrendszere ugyanis képes arra, hogy az időjárás változásait érzékelve, ahhoz folyamatosan igazodva tartsa a ház hőmérsékletét ugyanazon az értéken, illetve automatikusan szabályozza egyéb rendszereit. Az épület önszabályozó módon működik: figyeli a ház levegőjének páratartalmát és szén-dioxid koncentrációját, és ehhez igazítja a szellőzés mértékét, de zónánként és időprogram szerint is beállítható a kívánt hőmérséklet. „Helyiségenként szabályozható a hőmérséklet, és a mozgásérzékelők által megoldott, hogy a melegvíz-keringetés már akkor bekapcsol a fürdőszobában, ha csak közelítünk a helyiséghez. Ugyanígy a fényforrások is önmaguktól felkapcsolódnak, ha szeretnénk. A lámpák és az árnyékolók működtetése automata módon is beállítható, akár távolról is.” – számol be vendéglátónk a ház legfontosabb erőiről.

A padló- és mennyezeti fűtést, illetve hűtést 80 méter mélyre lefűrt talajszondák és hőcserélős szellőztető rendszer egészítik ki. Mindezeknek köszönhetően energiahatékonyságban passzív ház-értékeket közelít az épület, amely azonban sosem volt cél, hiszen ennek alá kellett volna rendelni a nyílászárók elhelyezését. A balatoni panoráma azonban elsődleges volt az építkezésnél: „Feltétlenül itt, a Balaton központjában akartunk építkezni, mindig nagyon szeretjük Füredet. Amikor ez az elhatározás megszületett, több tervezőirodát is megkerestem, és az interneten különböző fórumokon sok hasznos információt szereztem. A fontos elvárások között volt az intelligens otthon megteremtése – mondja a tulajdonos –, s a dolgok szerencsés összjátékának köszönhetően, a vásárlási szándék megszületése előtt minősítették át az addig itt húzódo gyümölcsösöket építési telekké.”

A házigazda örömmel mutatja büszkeségeit: az okostelefon által is vezérelhető intelligens rendszerhez számtalan kapcsolótábla tartozik, a program sokféleképpen alakítható, akár bele is tud írni. A vezérlőközpont egy külön helyiségben található, ahol a több mérőeszközzel felszerelt hőcserélő-szellőztető rendszer és a talajszondák csőrendszere is találkozik. A kérdésre, hogy nem tartanak-e attól, hogy egy áramszünet miatt esetleg kizárhatják magukat a házból, a házigazda elmosolyodik: „Pontosan erre az eshetőségre gondolva a bejárati ajtó az egyetlen, amely manuális módon működik...” ♦

A funkcionalizmus és a minimalizmus jegyében alakították ki a ház berendezését, természetes színekkel, anyagokkal.

Az egyedi, szabadon álló lépcsőfokok illúzióját nyújtó emeleti feljáró a nappali egyik ékessége. A magas üvegkorlát megadja a biztonságérzetet, ugyanakkor nem különíti el, nem szűkíti le a teret.

*A tévéfal mögött tárolószekrények rejtőznek.
A kedvező elrendezésnek köszönhetően
a lépcső mögötti holt tér is rejtve marad
a látogatók szeme előtt.*



E házról elmondható, hogy megrendelő és tervező közös tervezése, végeredménye pedig egy olyan épület, amely minden részletében a kiviteli tervek szerint készült, és megfelel a tulajdonos szigorú energetikai elvárásainak is.

Juhász Róbert
okl. építészmérnök,
minősített passzívháztervező



A Balaton kékeszöld vizét kényelmes karosszékből csodálhatjuk a teraszcél, s ahol vége az üvegkorlát, az avatatlan szemek elöl elzárva napozhatunk.



NÍVÓSAROK

Építészeti tervezés, Juroplan Építész Iroda Bt. Tel.: 30/914 8448, 26/787 811, www.juroplan.hu
Gépészet, légtechnika Energetika 2020 Kft 1132 Bp. Csanádi u.21 Tel.: 30/392 5995 www.E2020.hu
Három rétegű nyílászárók, árnyékolás JOSKO Szalon Ablak-Ajtó-Árnyékolás 1138 Budapest, Népfürdő utca 3/A Tel.: 1/455 4600 www.joskoszalon.hu
Kivitelezés PROFI KÉZ Kft. 2143 Kistarcsa, Vasút u. 11-13. Tel.: 20/216 1275 irodaprofikez@gmail.com
www.minosegipasszivhazak.com

A mindig friss levegőt és az állandó hőfokot nagyon élvezi a család, a tágas fürdőszobában pedig az intelligens vezérlő rendszernek köszönhetően a kicsapódó pára és a forró víz keltette gőz gyorsan elvezetődik, természetesen újra hasznosulva.